

Số: 132/TB-UBND

Thủ Dầu Một, ngày 15 tháng 03 năm 2018

THÔNG BÁO

Kêu gọi đầu tư xã hội hóa Trường Mầm non Họa Mi, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ công văn số 839/UBND-VX ngày 06/3/2018 của UBND tỉnh Bình Dương về việc xây dựng Trường Mầm non Họa Mi và kêu gọi xã hội hóa giáo dục tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một.

UBND thành phố Thủ Dầu Một thông báo kêu gọi đầu tư xã hội hóa Trường Mầm non Họa Mi, phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương với nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin về đơn vị kêu gọi đầu tư xã hội hóa:

- Tên đơn vị: Ủy ban nhân dân thành phố Thủ Dầu Một.
- Địa chỉ: Số 01, đường Quang Trung, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
- Website: <http://www.thudaumot.binhduong.gov.vn>;
- Đơn vị liên hệ: Văn phòng HĐND - UBND thành phố Thủ Dầu Một.
- Điện thoại: 0274.3823171.
- Email: vpubtdm@binhduong.gov.vn.

2. Thông tin về dự án kêu gọi đầu tư:

2.1. Mục tiêu đầu tư

Phục vụ đón nhận trẻ tại phường Phú Thọ, đảm bảo duy trì mục tiêu phổ cập mầm non 5 tuổi theo qui định. Trường Mầm non Họa Mi được xây dựng theo mô hình bán trú, đảm bảo trẻ khuyết tật (nếu có) học hòa nhập thuận lợi theo qui định. Sau khi xây dựng hoàn chỉnh về cơ sở vật chất trường mầm non Họa Mi sẽ đón nhận tối đa 590 cháu, tương đương tối đa 20 nhóm, lớp bán trú.

2.2. Vị trí khu đất kêu gọi đầu tư

Vị trí khu đất kêu gọi đầu tư: khu đất nghĩa địa tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 45, diện tích 5.799m², phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương và phần mở rộng 1.815m² (đất của dân đã đền bù xong). Tổng diện tích là 7.614 m². Sau đó mở 01 con đường rộng 3,0 m dọc theo khu đất 445,30 m² và dành 01 phần đất để tái định cư có diện tích 447,70 m². Khuôn viên đất còn lại để xây dựng trường khoảng 6.721,0 m². Khu đất có tứ cận:

+ Hướng Đông - Bắc: Tiếp giáp đường dự kiến mở 3,0 m.

+ Các hướng khác: Tiếp giáp nhà dân.

2.3. Nội dung, quy mô kêu gọi đầu tư

*** Khối đầu tư xây dựng:**

▪ Khối nhóm – lớp:

1. Phòng sinh hoạt trẻ : 20 phòng.
 - Phòng sinh hoạt chung + Phòng ngủ
 - Kho
 - Phòng vệ sinh
 - Hiên chơi

▪ Khối phục vụ học tập : 03 phòng.

1. Âm Nhạc : 01 phòng.
2. Phòng Giáo dục Thể chất : 01 phòng.
3. Hội trường : 01 phòng

▪ Khối phòng hành chính quản trị : 07 phòng.

1. Văn phòng trường : 01 phòng.
2. Phó Hiệu trưởng (3 người) : 02 phòng.
3. Phòng Hiệu trưởng (có vệ sinh) : 01 phòng.
4. Phòng hành chính quản trị : 01 phòng.
5. Phòng y tế (có vệ sinh) : 01 phòng.
6. Nhà thường trực (có vệ sinh) : 01 phòng.

▪ Khối phòng tổ chức ăn. : 07 phòng.

1. Khu vực bếp, kho lương thực thực phẩm : 01 phòng.
kho đồ dùng, sàn nước
2. Kho gas : 01 phòng.
3. Phòng vệ sinh, tắm thay quần áo nhân : 01 phòng.
viên cả nam, nữ
4. Sảnh nhập hàng : 01 phòng.
5. Sân phơi : 01 phòng.
6. Phòng giặt : 01 phòng.
7. Phòng nghỉ giành cho nhân viên : 01 phòng.

▪ Hạng mục phụ:

Nhà xe giáo viên, sân & đường nội bộ, hàng rào - cổng trường, sân thể dục thể thao, cây xanh – vườn trường, hạ tầng kỹ thuật công trình...

*** Khối đầu tư thiết bị trường học.**

A	THIẾT BỊ CƠ BẢN (ĐỒ DÙNG)		
I	Phòng học	20	Phòng
II	Phòng Hoạt động Âm nhạc	1	Phòng
III	Phòng Giáo dục Thể chất	1	Phòng
IV	Phòng hội trường	1	Phòng
IV	Khối hành chính quản trị	1	Khối
1	Phòng hiệu trưởng	1	Phòng
2	Phòng các phó hiệu trưởng	1	Phòng
3	Phòng hành chính quản trị	1	Phòng
4	Phòng bảo vệ	1	nhà
5	Phòng Y tế	1	Phòng
6	Văn phòng	1	Phòng
B	THIẾT BỊ DẠY HỌC, ĐỒ CHƠI VÀ HỌC LIỆU		
*	KHỐI NHÓM LỚP MẪU GIÁO		
I	Thiết bị đồ dùng - đồ chơi 3 - 4 tuổi	6	Phòng
II	Thiết bị đồ dùng - đồ chơi 4 - 5 tuổi	6	Phòng
III	Thiết bị đồ dùng - đồ chơi 5 - 6 tuổi	6	Phòng
II	Thiết bị đồ dùng - đồ chơi 24 - 36 tháng	2	Phòng
C	ĐỒ CHƠI NGOÀI TRỜI	1	Bộ
D	THIẾT BỊ NHÀ BẾP	1	nhà
E	PHÒNG GIẶT	1	nhà
F	HỆ THỐNG XỬ LÝ NƯỚC SINH HOẠT	1	HT
G	THIẾT BỊ KHÁC		

3. Hình thức kêu gọi đầu tư

UBND thành phố Thủ Dầu Một kêu gọi các nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Hòa Mi theo hình thức xã hội hóa.

4. Đối tượng tham gia

Các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh có năng lực đáp ứng yêu cầu thực hiện đầu tư công trình Trường Mầm non Hòa Mi.

5. Hồ sơ đăng ký làm nhà đầu tư

Nhà đầu tư có nguyện vọng tham gia đầu tư xây dựng công trình trường Mầm non Hòa Mi, hồ sơ đăng ký gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đầu tư xây dựng công trình Trường Mầm non Hòa Mi theo hình thức xã hội hóa.

- Các giấy tờ chứng minh về cơ sở pháp lý, năng lực, khả năng tài chính của Nhà đầu tư, gồm:

+ Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với cá nhân.

+ Báo cáo năng lực tài chính được các cơ quan chức năng xác nhận.

+ Lập hồ sơ đề xuất dự án đảm bảo các nội dung: bản vẽ thiết kế, Bảng dự toán thi công xây dựng (kể cả trang thiết bị kèm theo), phương án kinh doanh, bản thuyết minh dự án và xây dựng theo quy chuẩn và tiêu chuẩn xây dựng.

+ Bản cam kết thực hiện các chính sách hỗ trợ đối với trẻ em có hoàn cảnh khó khăn; đồng thời đảm bảo cho các hộ gia đình cư ngụ trên địa bàn phường Phú Thọ được gửi trẻ trong môi trường chăm sóc, giáo dục trẻ lành mạnh, thân thiện, an toàn và phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

6. Thời gian và cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Nhà đầu tư:

- Thời gian tiếp nhận: bắt đầu từ ngày ban hành thông báo và công bố trên Website của Sở Giáo dục và Đào tạo, UBND thành phố Thủ Dầu Một, Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố Thủ Dầu Một, Báo Bình Dương và trên Đài truyền thanh thành phố Thủ Dầu Một đến hết ngày 15/4/2018.

- Cơ quan tiếp nhận: Văn phòng HĐND - UBND thành phố Thủ Dầu Một.

+ Bộ phận Văn thư - Văn phòng HĐND - UBND thành phố Thủ Dầu Một. Địa chỉ: Số 01, đường Quang Trung, phường Phú Cường, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điện thoại: 0274.3822629.

Các Nhà đầu tư có nhu cầu tham gia xã hội hóa công trình trường Mầm non Hòa Mi thực hiện đăng ký theo Mục 5 của thông báo này./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Bình Dương;
- Sở KHĐT; Sở GDĐT;
- Báo Bình Dương;
- TT TU; TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Phòng TCKH, GDĐT, QLĐT;
- BQLDA; Đài Truyền thanh TP;
- UBND phường Phú Thọ;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Th.



Nguyễn Thu Cúc

trường mầm non
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH DƯƠNG**
Số: 839 /UBND-VX

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bình Dương, ngày 06 tháng 3 năm 2018

V/v xây dựng Trường MN
Họa Mĩ và kêu gọi xã hội
hóa giáo dục tại phường
Phú Thọ, thành phố Thủ
Dầu Một

Kính gửi:

- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- UBND thành phố Thủ Dầu Một.

Xét đề nghị của UBND thành phố Thủ Dầu Một tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 07/11/2017 về việc xem xét chấp thuận chủ trương cho UBND thành phố Thủ Dầu Một được kêu gọi nhà đầu tư xây trường học theo hình thức xã hội hóa tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một và ý kiến của Sở Giáo dục và Đào tạo tại công văn số 2453/SGDĐT-KHTC ngày 18/12/2017 về việc xây dựng Trường Mầm non Họa Mĩ và kêu gọi xã hội hóa giáo dục tại phường Phú Thọ, thành phố Thủ Dầu Một; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Hiện nay trên địa bàn phường Phú Thọ chỉ có Trường Mẫu giáo Họa Mĩ (hệ công lập) tọa lạc trên diện tích khu đất 255,3 m² (sau khi trừ diện tích hành lang lộ giới) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ký hiệu D 0847505, do đó không đảm bảo diện tích đất tối thiểu để tồn tại trường mầm non hay trường mẫu giáo theo quy định. Từ thực tế này trường chỉ tổ chức học 01 buổi và là trường duy nhất trong 122 trường Mầm non, trường Mẫu giáo của tỉnh chưa tổ chức cho trẻ học bán trú.

Xuất phát từ tình hình thực tế như nêu trên, địa phương đã quy hoạch quỹ đất mới (vị trí thửa đất số 1, tờ bản đồ số 45, diện tích 5.799m²) để xây cơ sở mới thay thế cho Trường Mẫu giáo Họa Mĩ hiện hữu, đến nay việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã hoàn thành. Nhưng trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2016-2020 của tỉnh và thành phố Thủ Dầu Một chưa bố trí được vốn để xây dựng Trường Mầm non này.

Trong khi nguồn lực đầu tư của nhà nước còn có hạn và để đảm bảo yêu cầu, hiệu quả của công tác phổ cập mầm non 5 tuổi theo chỉ đạo của Chính phủ; đồng thời tiếp tục thực hiện công tác xã hội hóa trên lĩnh vực giáo dục đào tạo theo đúng quan điểm chỉ đạo và các nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 19-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương về tiếp tục đổi mới hệ thống tổ chức và quản lý, nâng cao chất lượng và hiệu quả hoạt động của các đơn vị sự nghiệp công lập; UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho UBND thành phố Thủ Dầu Một mời gọi nhà đầu tư xây dựng trường học theo hình thức xã hội hóa Trường Mầm non Họa Mĩ tại vị trí đất nêu tại Tờ trình số 188/TTr-



UBND thành phố Thủ Dầu Một căn cứ tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, có trách nhiệm thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục xã hội hóa giáo dục theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành; đồng thời phải đảm bảo cho các hộ gia đình cư ngụ trên địa bàn phường Phú Thọ được gửi trẻ trong môi trường chăm sóc, giáo dục trẻ lành mạnh, thân thiện, an toàn và phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Yêu cầu UBND thành phố Thủ Dầu Một tiếp tục bám sát chủ trương, chỉ đạo của Trung ương và của tỉnh để triển khai, thực hiện hiệu quả các quy định, hướng dẫn trên lĩnh vực quản lý nhà nước về giáo dục và đào tạo, nhất là các quy định về công tác phổ cập mầm non cho trẻ em 5 tuổi, cũng như đầu tư xây dựng các cơ sở vật chất theo phân cấp nhằm đáp ứng nhu cầu học tập của người dân và phù hợp điều kiện phát triển của thành phố trong thời gian tới./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như trên;
- Các Sở: KHĐT, TC, TNMT;
- LĐV.P, KTTH, KTN, TH;
- Lưu: VT, H.ç



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Minh Hưng